

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI MONTEU ROERO
PIANO REGOLATORE GENERALE
(Approvato con D.G.R. n. 10-22483 del 08/09/1997)

VARIANTE 2012
(ai sensi dell' art. 31 ter, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

TAV. G 12 - PROGETTO DI VARIANTE
VILLA SUPERIORE
con sovrapposizione classi di
idoneità all'utilizzazione urbanistica
SCALA 1:2.000

DOCUMENTO PROGRAMMATICO APPROVATO CON	D.C. NR.	24	DEL	12/09/2012
PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO CON	D.C. NR.	5	DEL	21/03/2016
INTEGRATO CON	D.C. NR.	19	DEL	27/07/2016
CONTRODEDUZIONI ADOTTATE CON	D.C. NR.	1	DEL	02/03/2017
PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON	D.C. NR.	16	DEL	29/09/2017

Sindaco:
Michele SANERI

Segretario Comunale:
Dott.ssa Barbara CAPO

Responsabile del Procedimento:
Arch. Emanuele ALESSANDRIA

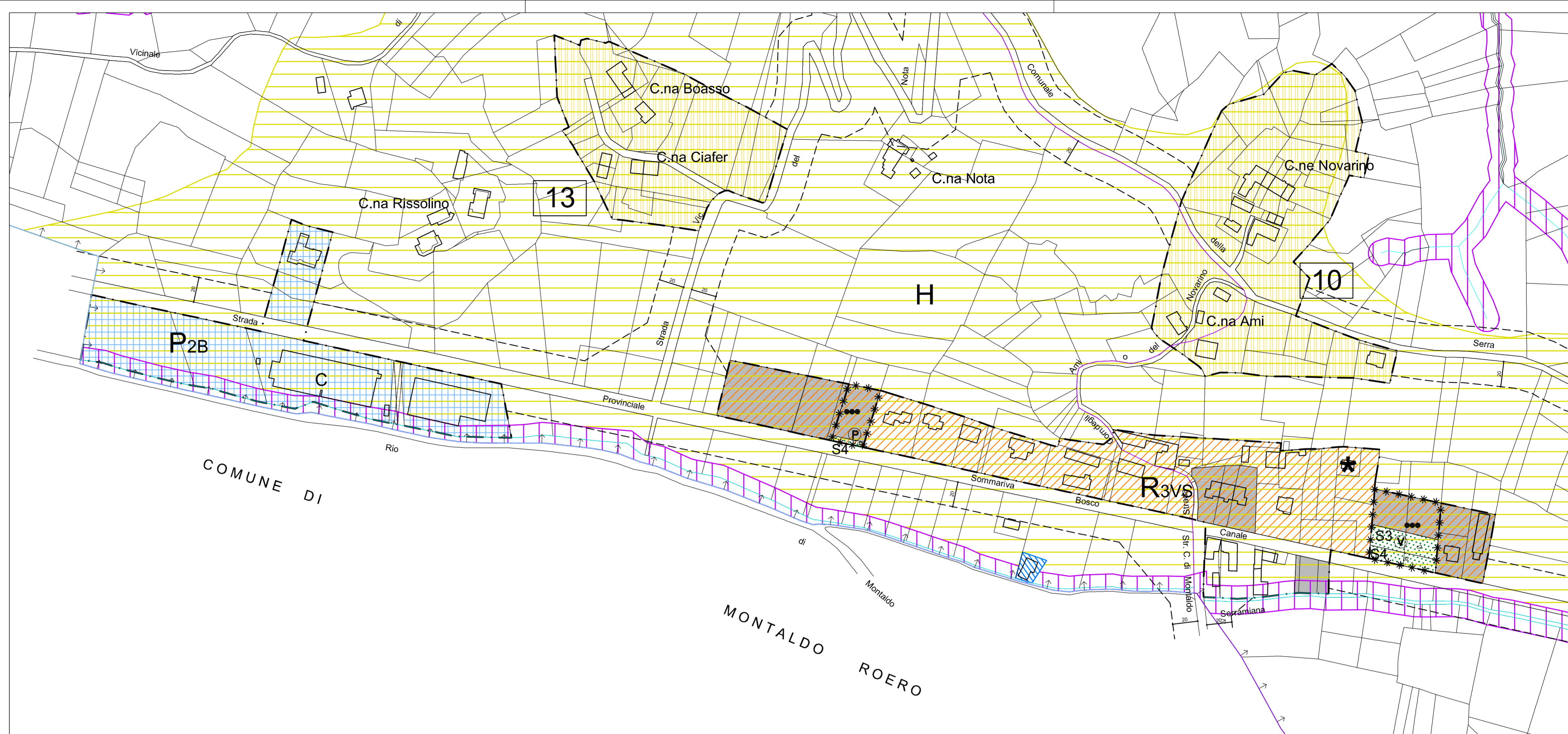
PROGETTO

Direttore tecnico:
Arch. Alberto BOCCACCI

Progettista:
Arch. Fabio GALLO



S_100-02-668



LEGENDA

- · — delimitazione delle aree
- * * * * * ambiti di Strumenti Urbanistici Esecutivi o P.C.C.

AREE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- R1** area R1 di recupero di interesse storico-documentario del concentrico (centro storico)
- R2** area R2 saturata da mantenere allo stato di fatto
- R3** aree R3 di completamento
- lotti disponibili per nuove edificazioni
- lotti interclusi inedificabili
- R4** aree R4 di nuovo impianto

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA

- P1** aree P1 industriale - artigianale da mantenere in loco e/o ampliare
- P2** aree P2 industriale - artigianale di completamento e riordino
- P3** aree P3 industriale - artigianale di nuovo impianto
- attività produttive in zona agricola

ALTRE AREE

- nuclei frazionali rurali a prevalente recupero e completamento residenziale
- aree H agricole
- A** interventi di recupero (catastino)
- H1** area H1 agricola di tutela e rispetto ambientale
- aree di vincolo idrogeologico
- aree a verde privato

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO COMUNALE (S.P.)

- aree per attrezzature e servizi pubblici esistenti
- aree per attrezzature e servizi pubblici in progetto
- Aree per l'istruzione
 - a.nr **S1** **I** istruzione
- Aree per attrezzature di interesse comune
 - b.nr **S2**
 - M** municipio
 - C** chiesa, cappella
 - R** casa di riposo
 - U** ufficio postale
 - P** pro-loco
 - PC** protezione civile
- Aree per verde, gioco e sport
 - c1.nr verde attrezzato e non **S3** **V** aree a verde, giardino
 - c2.nr verde per impianti sportivi **S3** **P** impianti sportivi
- Aree per parcheggio
 - d.nr **S4** **P** aree per parcheggio

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI AL SERVIZIO DI ATTIVITA' PRODUTTIVE

- esistenti
- progetto

- edifici soggetti a restauro conservativo
- edifici di interesse ambientale
- edifici in corso di costruzione

INFRASTRUTTURE E VINCOLI

- viabilità esistente / progetto
- corso d'acqua
- pozzo di captazione acquedotto pubblico
- depuratore
- fasce di rispetto di viabilità, pozzo di captazione acquedotto pubblico, depuratore
- edificio in demolizione
- immobili e/o aree soggetti a norme specifiche
- area con norma specifica attinente ai distacchi

- classe II
- classe IIIind
- classe IIIa
- classe IIIb2
- perimetrazione dei dissesti e relativo codice identificativo
- perimetrazione dei dissesti e relativo codice identificativo