



COMUNE DI MONTEU ROERO

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N.63

OGGETTO: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA relativo all'ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE PIEMONTE – ASSEGNAZIONI FSC 2021 – 2027 Delibera CIPESS n. 27/2024 - “REALIZZAZIONE CASA DELLE ASSOCIAZIONI DI MONTEU ROERO

L'anno **duemilaventicinque**, addì **trenta**, del mese di **giugno**, alle ore **15:00**, in collegamento in video-conferenza.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
ROSSO PAOLO	Sindaco	SI (IN VIDEO CONFERENZA)	
FASANO Roberto	Vice Sindaco	SI (IN VIDEO CONFERENZA)	
BORDONE Gianluca	Assessore	SI (IN VIDEO CONFERENZA)	
		Totale Presenti:	3
		Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dott. CARAFA Vincenzo** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **ROSSO PAOLO** nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA relativo all'ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE PIEMONTE – ASSEGNAZIONI FSC 2021 – 2027 Delibera CIPESS n. 27/2024 - “REALIZZAZIONE CASA DELLE ASSOCIAZIONI DI MONTEU ROERO

LA GIUNTA COMUNALE

- L'Unione Europea lavora al rafforzamento della coesione economica, sociale e ambientale dei propri territori, nonché alla riduzione dei divari di sviluppo delle varie Regioni, mediante l'utilizzo coordinato di differenti strumenti finanziari a valere sul Bilancio dell'Unione e a gestione diretta delle istituzioni comunitarie ovvero di quelle nazionali e regionali degli Stati membri;
- La Legge di Bilancio n. 178 del 30 dicembre 2020, al comma 178, come modificato dal Decreto-Legge 19 settembre 2023, n. 124 (art. 1 Disposizioni in materia di programmazione ed utilizzazione delle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione – FSC) ha stabilito che il complesso delle risorse, di cui al comma 177 della medesima legge, è destinato a sostenere esclusivamente interventi per lo sviluppo e che, punto a), la dotazione finanziaria del FSC è impiegata per iniziative e misure afferenti alle politiche di coesioni, come definite dal Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, anche mediante la pianificazione congiunta e l'attuazione di Accordi per la Coesione di cui alle lettere c) e d) con le Amministrazioni Regionali;
- La dotazione finanziaria è altresì impiegata in coerenza con le politiche settoriali e con le politiche di investimento e di riforma previste nel Piano Nazionale per la Ripresa e la Resilienza (PNRR), secondo i principi di complementarità e di addizionalità;
- Con D.G.R. n. 1-6477 del 6 febbraio 2023, sono state individuate 23 aree territoriali omogenee, ulteriori rispetto alle aree interne e alle aree SUA, da finanziare con Fondi FSC 2021-2027, al fine di avviare una politica regionale unitaria che trova il suo fondamento nell'individuazione delle aree territoriali omogenee che riguardano tutti i comuni del Piemonte per uno sviluppo economico, sociale e sostenibile diffuso e partecipato su tutto il territorio regionale;
- Con la medesima deliberazione è stato stabilito che la composizione di tali aree potesse essere oggetto di modifica su richiesta motivata dei Comuni interessati, rinviando a successivo provvedimento di Giunta Regionale l'individuazione definitiva delle aree territoriali omogenee e delle norme di attuazione delle misure, nel rispetto degli indirizzi sopra riportati e di quanto stabilito dalla D.G.R. n. 34-5431 del 22 luglio 2022 (SNAI) e dalla D.G.R. n. 80-6284 del 16 dicembre 2022 (SUA) e demandando, a tal fine, alla Direzione Regionale Competitività del sistema regionale e la Direzione Regionale Ambiente, Energia e Territorio, la definizione delle modalità attuative che garantiscono in maniera integrata e unitaria la realizzazione delle misure da adottarsi in relazione ai diversi strumenti finanziari che saranno utilizzati per finanziare aree territoriali omogenee;
- Con la Deliberazione CIPESS n. 25 del 3 agosto 2023, di imputazione programmatica alle Regioni e Province autonome delle risorse FSC 2021-2027 già assegnata con la Delibera CIPESS 79/2021;
- Con D.G.R. n. 30-7794 del 27 novembre 2023 è stato approvato lo schema di Accordo tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Piemonte, sottoscritto in data 7 novembre 2023 e che ha previsto uno stanziamento di € 105.000.000,00, finalizzati alla riqualificazione urbana territoriale, per la linea di intervento delle “Strategie territoriali d'area omogenea”, da integrare con un cofinanziamento del 10% da parte degli Enti interessati per ciascun intervento;
- Con Deliberazione n. 1-8152 del 12 febbraio 2024, integrata con Deliberazione n. 1-8297 del 18 marzo 2024, in attuazione della D.G.R. n. 1-6477 del 6 febbraio 2023 e nell'ambito dell'Accordo di Coesione del 7 dicembre 2023 (schema approvato con D.G.R. n. 30-7794 del 27 novembre 2023) è stato stabilito:
- riguarda la necessità di prevedere l'eventuale istituzione di sub-ambiti istituiti e di un capofila per ogni Area che garantisca coordinamento e supporto ai comuni dell'area nella fase di definizione e

attuazione del piano degli interventi e si interfacci con gli uffici regionali per tutte le fasi di realizzazione della programmazione e con gli eventuali sub-ambiti istituiti, nonché la redazione di un piano degli interventi a cura di ogni Area;

- Che parte delle risorse destinate alla linea di intervento Strategie Territoriali d'area omogenea, pari ad € 100.000.000,00, siano da ripartire tra le 24 aree in base al criterio del 70% calcolato sul totale della popolazione dell'area e del 30% sulla superficie complessiva, da integrare con il cofinanziamento del 10% calcolato sull'intera provvista finanziaria dell'Area, da parte dei partecipanti all'Avviso in forma singola e associata; le restanti risorse pari ad € 5.000.000,00 siano rese disponibili per premialità da attribuire alle proposte che contengono strategie territoriali con ricadute sovra-comunali;

- La composizione definitiva delle aree territoriali omogenee regionali;

- La ripartizione delle risorse previste dal FSC 2021-2027, pari ad € 105.000.000,00, per la linea di intervento delle strategie territoriali d'area omogenea, come da Allegato C, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- Le disposizioni e le modalità attuative del 2024;

- Con la medesima D.G.R. si demandava alla Direzione Regionale Coordinamento politiche socioeconomiche – Turismo e Sport l'adozione degli atti e dei provvedimenti necessari per l'attuazione della deliberazione, ivi compresi il coordinamento delle ulteriori fasi attuative della programmazione territoriale integrata per lo sviluppo e la coesione nel rispetto degli indirizzi approvati e la pubblicazione dell'Avviso contenente le modalità di presentazione del piano degli interventi, nonché rendere disponibili a favore di ciascuna area territoriale i dati di contesto socio-economici per costruire il piano degli interventi;

- I Comuni presentano le proposte singolarmente, eventualmente identificato quale attuatore un altro Comune della medesima Area Territoriale, una Unione di Comuni o una Unione Montana;

- Ogni proposta progettuale (Scheda Progetto) deve essere riferita ad un solo ambito di intervento prevalente;

- Nel rispetto del principio dell'addizionalità/aggiuntività delle risorse FSC 2021-2027, ciascuna proposta deve riguardare interventi non oggetto di altro finanziamento riconducibile a Piani e Programmi cofinanziati a livello nazionale o comunitario e dovrà quindi poter essere riferito ad un CUP (acquisito o in acquisizione originale, cioè non interessato da tali fonti di finanziamento);

- Ciascun Comune potrà presentare un massimo di tre Schede Progetto;

- Ciascun proponente può scegliere di presentare le tre eventuali Schede Progetto su diverse aree tematiche prevalenti o sulla stessa; sono ammissibili esclusivamente proposte (Schede Progetto) che riguardano spese di investimento (spese in conto capitale e per lavori e/o attrezzature);

- Il contributo richiesto per ciascuna proposta (Scheda Progetto) dovrà avere un valore minimo di €. 50.000,00;

- Gli investimenti dovranno in ogni caso assicurare un cofinanziamento minimo del 10% del contributo ricevuto/richiesto;

CONSIDERATO che il Comune di Monteu Roero rientra tra i Comuni appartenenti alle Aree Territoriali omogenee di cui all'Allegato A della D.G.R. n. 1-8152 del 12 febbraio 2024, come modificato dalla D.G.R. 1-8297 del 18 marzo 2023, ed è quindi idoneo a presentare domanda di finanziamento;

DATO ATTO che con Determinazione Dirigenziale 26 marzo 2024, n. 54 è stato approvato "Avviso per la presentazione delle proposte progettuali ai fini dell'elaborazione dei Piani di Intervento per l'attuazione delle "Strategie territoriali d'area omogenea";

RILEVATO che i soggetti proponenti, possono presentare le proposte progettuali riferite ad un solo ambito di intervento prevalente (Schede Progetto) singolarmente, eventualmente identificando quale attuatore un altro Comune della medesima Area Territoriale, una Unione di Comuni o una Unione Montana in riferimento alle seguenti aree tematiche:

1. Digitalizzazione;
2. Competitività imprese;
3. Energia;
4. Ambiente e risorse naturali;
5. Cultura;
6. Trasporti e mobilità;
7. Riqualificazione urbana;
8. Sociale e salute;
9. Istruzione e formazione;

PRESO ATTO che negli incontri svoltisi è stato individuato come Comune Capofila dell'Area il Comune di Canale e si sono stabiliti i criteri di riparto delle risorse assegnate;

DATO ATTO che con la **DD 433/A2100A/2024** del 05/12/2024 della Regione Piemonte, con riferimento all'Avviso per la presentazione delle proposte progettuali ai fini dell'elaborazione dei Piani di intervento per l'attuazione delle Strategie territoriali d'area omogenea" in attuazione della Deliberazione della Giunta regionale n. 1-8152 del 12 febbraio 2024, della Deliberazione della Giunta regionale n. 1-8297 del 18 marzo 2024, della Deliberazione della Giunta Regionale n. 1-8619 del 27 maggio 2024 e della Deliberazione n. 25-264 del 11 ottobre 2024, è stato approvato l'elenco degli interventi ammessi per l'area Territoriale Omogenea Roero;

DATO ATTO che secondo la Determina Dirigenziale sopra citata il Comune di Monteu Roero ha definito come intervento oggetto di finanziamento "REALIZZAZIONE "CASA DELLE ASSOCIAZIONI" DI MONTEU ROERO" e tale intervento avrà una copertura finanziaria come segue:

- Contributo richiesto FSC: € 133.000,00;
- Cofinanziamento con fondi propri comunali: € 14.777,78;

DATO ATTO che l'Ente capofila per l'Area Territoriale Omogenea Roero è il Comune di Canale con sede legale in Piazza Italia n. 18 – Codice Fiscale: 00412270043 Partita IVA: 00412270043;

DATO ATTO che con Determinazione n. 29 del 06/06/2025 è stato affidato alla GeO2 Consulenze s.t.p. s.r.l. con sede in Almese, Via dei Caduti n. 6, P.IVA/C.F. 12770860018, l'incarico di STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA relativo all'ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE PIEMONTE – ASSEGNAZIONI FSC 2021 – 2027 Delibera CIPESS n. 2/2024 - "REALIZZAZIONE CASA DELLE ASSOCIAZIONI DI MONTEU ROERO;

VISTO lo studio di fattibilità tecnico economica trasmesso della GeO2 Consulenze s.t.p. s.r.l. al prot. 1987 del 30/06/2025, e composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione generale;
2. Relazioni tecnica;
3. Elaborati grafici;
4. Inquadramento generale;
5. Computo metrico estimativo;
6. Quadro tecnico economico;
7. Cronoprogramma;
8. Prime indicazioni PSC;
9. Piano di manutenzione.

RILEVATO che dal progetto proposto si desume un costo complessivo dell'intero intervento assommante ad € 147.777,78 che è stato ripartito nel seguente quadro tecnico economico di spesa:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
REALIZZAZIONE "CASA DELLE ASSOCIAZIONI" DI MONTEU ROERO		
A) IMPORTO LAVORI		
A1	Importo totale lavori a misura	€ 103.434,89
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.500,00
TOTALE A)		€ 104.934,89
B) SPESE GENERALI E TECNICHE:		
B1	Spese tecniche - progettazione di fattibilità tecnica-economica,	€ 4.950,00
B2	Spese tecniche - progettazione esecutiva, strutturale, direzioni lavori, coordinamento della sicurezza, contabilità finale e CRE	€ 7.700,00
B3	Spese tecniche - collaudo	€ 1.500,00
B4	Inarcassa(4% su B1+B2)	4% € 506,00
B5	Cassa Nazionale Ingegneri(4% su B3)	4% € 60,00
B6	Contributo di gara ANAC	€ 35,00
TOTALE B)		€ 14.751,00
C) ACCANTONAMENTO AL RUP		
C1	Funzioni tecniche al RUP - art.45 comma 3 dlgs 36/23 (1,6% di A)	1,6% € 1.678,96
C2	Accantonamento - art.45 comma 5 dlgs 36/23 (0,4% di A)	0,4% € 419,74
TOTALE C)		€ 2.098,70
D) I.V.A.		
D1	I.V.A. su lavori e oneri della sicurezza (22% di A)	22% € 22.755,68
D2	I.V.A. su spese tecniche (22% su B1+B2+B3+B4+B5)	22% € 3.237,52
TOTALE D)		€ 25.993,20
E) ARROTONDAMENTI		0,00% € 0,00
F) TOTALE COMPLESSIVO		€ 147.777,78

Monteu Roero, giugno 2025

Il progettista
Arch. Martina Genovese

Ordine Architetti
PPC Torino
ARCHITETTO
n. 10585

ordine
architetti

Martina GENOVESE

DATO ATTO che la somma di € 147.777,78 risulta finanziato dal Contributo richiesto FSC per € 133.000,00 e da cofinanziamento con fondi propri comunali per € 14.777,78;

VISTO il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 05.10.2010 n. 207 per la parte ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dal Responsabile dell'Area Tecnico-manutentiva in ordine alla regolarità tecnica della proposta di che trattasi rilasciato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i., attestando nel contempo, ai sensi dell'articolo 147-bis, 1° comma, del medesimo D.Lgs., la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto e del responsabile dell'Area Finanziaria in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/00;

Con votazione unanime e favorevole resa nei modi di legge;

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI APPROVARE** lo studio di fattibilità tecnico economica trasmesso della GeO2 Consulenze s.t.p. s.r.l. al prot. 1987 del 30/06/2025, composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione generale;
2. Relazioni tecnica;
3. Elaborati grafici;
4. Inquadramento generale;
5. Computo metrico estimativo;
6. Quadro tecnico economico;
7. Cronoprogramma;
8. Prime indicazioni PSC;
9. Piano di manutenzione.

Avente un costo complessivo dell'intero intervento assommante ad € 147.777,78 ripartito come da quadro tecnico economico citato in premessa;

3) **DI APPROVARE** il seguente quadro economico di spesa:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
REALIZZAZIONE "CASA DELLE ASSOCIAZIONI" DI MONTEU ROERO		
A) IMPORTO LAVORI		
A1	Importo totale lavori a misura	€ 103.434,89
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.500,00
TOTALE A)		€ 104.934,89
B) SPESE GENERALI E TECNICHE:		
B1	Spese tecniche - progettazione di fattibilità tecnica-economica,	€ 4.950,00
B2	Spese tecniche - progettazione esecutiva, strutturale, direzioni lavori, coordinamento della sicurezza, contabilità finale e CRE	€ 7.700,00
B3	Spese tecniche - collaudo	€ 1.500,00
B4	Inarcassa(4% su B1+B2)	4% € 508,00
B5	Cassa Nazionale Ingegneri(4% su B3)	4% € 60,00
B6	Contributo di gara ANAC	€ 35,00
TOTALE B)		€ 14.751,00
C) ACCANTONAMENTO AL RUP		
C1	Funzioni tecniche al RUP - art.45 comma 3 dlgs 36/23 (1,6% di A)	1,6% € 1.678,96
C2	Accantonamento - art.45 comma 5 dlgs 36/23 (0,4% di A)	0,4% € 419,74
TOTALE C)		€ 2.098,70
D) I.V.A.		
D1	I.V.A. su lavori e oneri della sicurezza (22% di A)	22% € 22.755,88
D2	I.V.A. su spese tecniche (22% su B1+B2+B3+B4+B5)	22% € 3.237,52
TOTALE D)		€ 25.993,20
E) ARROTONDAMENTI		0,00% € 0,00
F) TOTALE COMPLESSIVO		€ 147.777,78

Monteu Roero, giugno 2025

Il progettista
Arch. Martina Genovese

Ordine Architetti
PPC Torino
ARCHITETTO
n. 10585

ordine
architetti

Martina GENOVESE

- 4) **DI DARE ATTO CHE** la somma di € 147.777,78 risulta finanziato dal Contributo richiesto FSC per € 133.000,00 e da cofinanziamento con fondi propri comunali per € 14.777,78;
- 5) **DI DARE ATTO CHE** con separata, successiva votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano, la Giunta Comunale, stante l'urgenza, delibera di dichiarare la presente

deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.TO: ROSSO PAOLO
F.to:

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO: DOTT. CARAFA VINCENZO
F.to:

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune – per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 22/07/2025 al 05/08/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: F.to : (ROSSO Paolo)

Relata di pubblicazione N.
Dal 22/07/2025 al 05/08/2025

IL MESSO COMUNALE
F.to: F.to : (BERTORELLO Marina)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del messo comunale, la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n.69, per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 22/07/2025 al 05/08/2025

Monteu Roero, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: F.to : (ROSSO Paolo)

Copia della presente è stata comunicata:
ai Capigruppo Consiliari
ai Prefetti

La presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
[] E' divenuta esecutiva il _____, dopo 10 giorni consecutivi di pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Monteu Roero, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO: DOTT. CARAFA VINCENZO
F.to :

E' copia conforme all'originale, rilasciata in carta libera per gli usi consentiti dalla Legge.
Monteu Roero, li _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(BERTORELLO Marina)

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.
Monteu Roero, li _____

IL FUNZIONARIO

INCARICATO(BERTORELLO Marina)