



COMUNE DI MONTEU ROERO

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N.104

OGGETTO: OPPORTUNITÀ DI REALIZZAZIONE DI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 50 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SUGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE CON L'AUSILIO DELL'INCENTIVO DEL CONTO TERMICO 3.0.

L'anno **duemilaventicinque**, addì **ventiquattro**, del mese di **settembre**, alle ore **09:30**, collegati in video conferenza.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
ROSSO PAOLO	Sindaco	SI (IN VIDEO CONFERENZA) SI(IN VIDEO CONFERENZA)	
FASANO Roberto	Vice Sindaco	SI (IN VIDEO CONFERENZA)	
BORDONE Gianluca	Assessore	SI (IN VIDEO CONFERENZA)	
Totale Presenti:			3
Totale Assenti:			0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dott. CARAFA Vincenzo** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **ROSSO PAOLO** nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: OPPORTUNITÀ DI REALIZZAZIONE DI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 50 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SUGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE CON L'AUSILIO DELL'INCENTIVO DEL CONTO TERMICO 3.0.

LA GIUNTA COMUNALE

Durante un incontro fisico presso il Comune in data 16/09/2025, l'Ing. Aquaro Daniele, Responsabile Ingegneria d'Offerta di Coesa srl, una società ESCO di Torino con sede in Via C. Beaumont 7, 10143 Torino, P.IVA 10734760019, nel presentare la propria attività d'impresa, ha evidenziato la propria esperienza nella riqualificazione energetica degli edifici pubblici attraverso il Conto Termico, incentivo erogato dal GSE. In particolare, ha informato quest'Amministrazione dell'opportunità offerta per la struttura denominata "Salone Polifunzionale", sottolineando che il Conto Termico è in grado di coprire fino al 100% dell'importo lavori, tenuto conto del tetto massimo previsto dall'incentivo.

- Gli interventi per i quali è possibile usufruire dell'incentivo a valere sul Conto Termico sono i seguenti:
 - Coibentazione;
 - Sostituzione Infissi;
 - Sistemi di schermature solari;
 - nZEB "Edifici a energia quasi zero";
 - Efficientamento illuminazione - Relamping;
 - Building automation;
 - Centrali termiche;
 - Impianti Fotovoltaici.
- La ESCo COESA srl propone la realizzazione degli interventi previsti tramite un affidamento diretto di lavori ai sensi dell'art. 50 D.Lgs. 36/2023;

• **APPURATO**

- la convenienza economica per il Comune si è incaricato il Responsabile dell'Ufficio Tecnico di valutare i presupposti di accesso al Conto Termico 3.0 (GSE) tramite affidamento diretto per mezzo di Accesso a Prenotazione dell'incentivo tramite una ESCo ai sensi dell'art. 50 D.lgs 36/2023 e s.m.i. per l'Efficientamento degli edifici comunali gestiti e di provvedere ai successivi adempimenti necessari agli affidamenti, finalizzati alla concreta realizzazione degli interventi;
- dopo attenta valutazione dello stato di fatto del Salone Polifunzionale, si è manifestata l'esigenza dell'Efficientamento con i seguenti interventi:
 - **Sostituzione di sistemi per l'illuminazione d'interni (relamping) e dei serramenti sul salone polifunzionale;**

• **DATO ATTO CHE**

- In data 16/09/2025 è stata presentata l'opportunità per la "Riqualificazione Energetica ed Efficientamento" dell'Edificio Salone Polifunzionale, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. da parte della Società COESA s.r.l. con sede in Torino – Via Beaumont n. 7 (C.F. e P. IVA: 10734760019);

• **VISTA ED ESAMINATA** nel dettaglio l'opportunità, di fatto così suddivisa:

- Incarico di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 per la Progettazione (Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e Progettazione Esecutiva) e Direzione Lavori allo Studio Professionale a2srl, sede in **Veza d'Alba (CN), Via Salerio n. 48, P.IVA e CF 04027080045, nella figura dell'Ing. Alessandro Abbà, c.f. BBALSN74C17L219Q**
 - Successivo Incarico di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 per l'esecuzione dei Lavori e la Gestione della Pratica incentivo Conto Termico (metodo di accesso a Prenotazione), come opera accessoria, alla **Società COESA s.r.l. con sede in Torino – Via Beaumont n. 7 (C.F. e P. IVA: 10734760019)**
- **RILEVATO CHE**
 - Il ciclo finanziario dell'opportunità sarà così strutturato:
 - Il Comune si impegna a stanziare l'importo economico dovuto per la Progettazione al sopra citato Studio professionale per la redazione dei due livelli di Progettazione e la prestazione della Direzione dei Lavori.
 - Il Comune si impegna ad effettuare un incarico, subordinato all'accettazione della pratica incentivo da parte del GSE, per l'esecuzione dei lavori e gestione della pratica stessa alla ditta Coesa srl.
 - La ditta Coesa srl esegue il caricamento della Pratica incentivo Conto Termico attraverso il metodo a prenotazione, il quale prevede l'erogazione di un acconto nelle casse comunali pari a 2/5 dell'intero importo IVA inclusa entro 60 giorni dall'avvio dei lavori, e un saldo (quindi pari a 3/5 dell'intero importo IVA inclusa) entro 180 giorni dalla fine dei lavori.
 - La ditta Coesa srl esegue i lavori alla regola dell'arte.
 - Il Comune si impegna a pagare il corrispettivo a Coesa solo dopo aver ottenuto sia l'acconto che il saldo sopracitati da parte del GSE.
 - **RITENUTO**, alla luce dell'esame dei sopra citati dettagli, che sussistono la fattibilità dell'opportunità presentata ai sensi dell'Art. 50 del D.Lgs. 36/2023, in quanto idonea ad assicurare la corretta gestione e riqualificazione del patrimonio scolastico del Comune di Monteu Roero e la realizzazione degli interventi proposti consentirà una riduzione della spesa a carico dei bilanci comunali;
 - **DATO ATTO** che l'opportunità prevista rientra negli obiettivi strategici previsti nel D.U.P
 - **SOTTOLINEATO** come l'Amministrazione di Monteu Roero ritenga imprescindibile lo sfruttamento dell'opportunità dell'incentivo gestito dal GSE in merito agli interventi di efficienza energetica per gli edifici in oggetto nella realizzazione di opere pubbliche e/o di pubblico interesse in omaggio ai principi di sussidiarietà e di contenimento della spesa pubblica;

VISTI

- il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- i pareri dei Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti tutti favorevoli espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di prendere atto dell'opportunità presentata ai sensi degli art. 50 del D.lgs 36/2023 e s.m.i. dalla Società COESA s.r.l., società ESCO di Torino con sede in Via C. Beaumont 7, 10143 Torino, P.IVA 10734760019 per la "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SUGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE CON L'AUSILIO DELL'INCENTIVO DEL CONTO TERMICO 3.0." relativamente all'edificio "SALONE POLIFUNZIONALE" di Monteu Roero;

2. Di dare atto che l'opportunità prevista rientra negli obiettivi strategici previsti nel D.U.P. e sarà inserita nella programmazione triennale dell'Ente con apposita variazione;

3. Di incaricare il Responsabile del Servizio Tecnico degli adempimenti conseguenti.

Con successiva ed unanime votazione, resa nei modi di legge, al fine di procedere tempestivamente con l'adozione degli atti e i provvedimenti conseguenti, la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.TO. ROSSO PAOLO
F.to:

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO: DOTT. CARAFA VINCENZO
F.to:

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune – per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 30/09/2025 al 14/10/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: F.to : (ROSSO Paolo)

Relata di pubblicazione N.
Dal 30/09/2025 al 14/10/2025

IL MESSO COMUNALE
F.to: F.to : (BERTORELLO Marina)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del messo comunale, la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n.69, per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 30/09/2025 al 14/10/2025

Monteu Roero, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: F.to : (ROSSO Paolo)

Copia della presente è stata comunicata:
ai Capigruppo Consiliari
ai Prefetti

La presente deliberazione:
X E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
[] E' divenuta esecutiva il _____, dopo 10 giorni consecutivi di pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Monteu Roero, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO: DOTT. CARAFA VINCENZO
F.to :

E' copia conforme all'originale, rilasciata in carta libera per gli usi consentiti dalla Legge.
Monteu Roero, li _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(BERTORELLO Marina)

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Monteu Roero, li _____

**IL FUNZIONARIO
INCARICATO(BERTORELLO Marina)**