



COMUNE DI MONTEU ROERO

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N.53

OGGETTO: RICHIESTA DI RISOLUZIONE CONTRATTO DI CONCESSIONE CON LA SOCIETA' ROCCA ROSTIA SNC DI MONTEU ROERO.

L'anno **duemilaventitre**, addì **ventuno**, del mese di **settembre**, alle ore **08:30**, nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
SANDRI Michele	Sindaco	X	
FASANO Roberto	Sindaco	X	
FERRERO Marco	Assessore	X	
Totale Presenti:			3
Totale Assenti:			0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dott. CARAFA Vincenzo** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **SANDRI Michele** nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: RICHIESTA DI RISOLUZIONE CONTRATTO DI CONCESSIONE CON LA SOCIETA' ROCCA ROSTIA SNC DI MONTEU ROERO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- L'Amministrazione Comunale in data **13 Aprile 2022** – Prot. 69, ha stipulato con la Società **ROCCA ROSTIA s.n.c. di STIPPI Sergio e Carla** con sede in Monteu Roero – Piazza Marconi, 3, un contratto di concessione per l'affidamento della gestione dell'unità immobiliare di proprietà comunale ad uso commerciale;
- Nel contratto succitato sono state fissate le seguenti condizioni:
 - a) Scadenza del contratto al **30 giugno 2026** rinnovabile di altri sei anni;
 - b) Canone mensile a partire dal **01/05/2022** pari ad Euro **520,00**, soggetto ad aggiornamento annuale ISTAT nella misura del 100% riferito al mese di dicembre precedente;
 - c) Il canone deve essere pagato entro la fine del mese;
 - d) In caso di mancato pagamento di n. 3 mensilità è prevista l'automatica risoluzione del contratto per inadempimento della parte concessionaria e i locali dovranno essere rilasciati con immediatezza.

Accertato da un controllo effettuato dall'ufficio ragioneria, che la società ROCCA ROSTIA, ad oggi, ha versato il canone del mese di Aprile, risultando in arretrato di ben cinque mesi, l'Amministrazione Comunale in ossequio alle disposizioni del contratto di concessione, stipulato ed accettato dalle parti, intende richiedere la risoluzione del contratto così come specificato nell'art. 3 del succitato contratto di concessione.

La risoluzione automatica del contratto prevede l'immediato rilascio dei locali da parte della ditta Concessionaria.

Richiamato il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 di approvazione del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto l'allegato parere espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto l'allegato parere espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Con voti unanimi favorevoli, legalmente espressi;

DELIBERA

1. Per le motivazioni indicate in premessa, di stabilire la risoluzione del Contratto di Concessione n. 69 stipulato in data 13 Aprile 2022 dall'Amministrazione Comunale e la Società **ROCCA ROSTIA snc di STIPPI Sergio e Carla**;
2. La ditta Concessionaria a seguito della risoluzione del contratto, dovrà rilasciare immediatamente i locali di proprietà comunali;
3. Di richiedere al Responsabile del Servizio, di attivarsi per gli adempimenti connessi, dandogli mandato per l'adozione degli atti consequenziali al presente provvedimento;
4. Di trasmettere copia della presente per la pubblicazione, all'Ufficio Segreteria.

Successivamente con voti unanimi e palesi, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 di approvazione del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.TO: SANDRI MICHELE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO: DOTT. CARAFA VINCENZO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune – per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 19/10/2023 al 02/11/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: (SANDRI Michele)

Relata di pubblicazione N. 345
Dal 19/10/2023 al 02/11/2023

IL MESSO COMUNALE
F.to: (BERTORELLO Marina)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del messo comunale, la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n.69, per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 19/10/2023 al 02/11/2023

Monteu Roero, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: (FASANO Roberto)

Copia della presente è stata comunicata:
ai Capigruppo Consiliari
ai Prefetti

La presente deliberazione:

X E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

[] E' divenuta esecutiva il _____, dopo 10 giorni consecutivi di pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Monteu Roero, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO: DOTT. CARAFA VINCENZO

E' copia conforme all'originale, rilasciata in carta libera per gli usi consentiti dalla Legge.
Monteu Roero, li 19/10/2023

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to: (BERTORELLO Marina)

