



# COMUNE DI MONTEU ROERO

*Provincia di Cuneo*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N.25**

**OGGETTO: APPROVAZIONE "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI".**

L'anno **duemiladiciotto**, addì **ventuno**, del mese di **dicembre**, alle ore **19:30** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
<b>SANDRI Michele</b>	Sindaco	X	
<b>MORETTI Giovanni</b>	Vice Sindaco	X	
<b>BOETTI Giuseppe</b>	Consigliere	X	
<b>VIGLIONE Antonio</b>	Consigliere	X	
<b>FASANO Roberto</b>	Consigliere	X	
<b>BORDONE Gloria in BERTOLUZZO</b>	Consigliere	X	
<b>BURATTO Lorenzo</b>	Consigliere	X	
<b>BRENTA Diego Natale</b>	Consigliere	X	
<b>MORETTI Oddino</b>	Consigliere	X	
<b>BUSSO Mario</b>	Consigliere	X	
		Totale Presenti:	10
		Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dott.ssa CAPO Barbara** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **SANDRI Michele** nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: APPROVAZIONE "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI".**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Visto l'articolo **58** del Decreto Legge **25 giugno 2008**, n. **112**, recante: "*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*", convertito con modificazioni dalla Legge **6 agosto 2008**, n. **133**, il quale al comma **1** prevede che, "*per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione*";
- Atteso che i beni dell'Ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma **1** dell'articolo **58** del Decreto Legge n. **112/2008** possono essere:
  - venduti;
  - concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche attività di servizio per i cittadini;
  - affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo **143** del Codice dei contratti pubblici di cui al Decreto Legislativo **12 aprile 2006**, n. **163**;
  - conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo **4** e seguenti del Decreto Legge **25 settembre 2001**, n. **351**, convertito con modificazioni dalla Legge **23 novembre 2001**, n. **410**;
- Visto l'allegato "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliari*", con il quale si prevede l'alienazione e la valorizzazione degli immobili di proprietà comunale
- Tenuto conto altresì che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:
  - a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
  - b) variante allo strumento urbanistico generale che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione sovraordinata, fatta eccezione nel caso di varianti relative a terreni classificati come agricoli ovvero qualora sia prevista una variazione volumetrica superiore al 10% di quella prevista dallo strumento urbanistico vigente;
  - c) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
  - d) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
  - e) gli effetti previsti dall'articolo **2644** del C.C.;
- Di precisare che per l'anno **2018** non si intende acquisire nel Piano delle Alienazioni alcun bene
- Visto il D. Lgs. n. **267/2000**;
- Visto lo statuto comunale;
- Visto il regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare;
- Dichiarata aperta la discussione;
- Ritenuto di provvedere in merito;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

- 1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2018, ai sensi dell'articolo **58**, comma **1**, del Decreto Legge **25 giugno 2008**, n. **112**, convertito con modificazioni dalla Legge **6 agosto 2008**, n. **133**;
- 3) di pubblicare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio dell'ente per 60 giorni consecutivi;
- 4) di demandare al responsabile del servizio patrimonio gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento.

Successivamente con separata ed unanime votazione, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Allegato Deliberazione Consiglio Comunale n. 25 del 21/12/2018

# **PIANO DELLE ALIENAZIONI**

**E**

# **DELLE VALORIZZAZIONI**

# **IMMOBILIARI**

**(Art. 58 del Decreto Legge 25 giugno n. 112 convertito con modificazioni della legge 6 agosto n. 133).**

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg.	Part. la	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione e relativa entrata
1	Fabbricato ex scuole Fraz. S. Bernardo	Locazione – Edilizia agevolata	13	342 sub. 2-3-4-5 e 6	77.468,53	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzaz.	Mantenimento dell'attuale destinazione d'uso
2	Fabbricato ex scuole Fraz. S. Anna	Locazione	32	316	50.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzaz.	Euro 50.000,00
3	Fabbricato ex scuole Fraz. S. Grato	Locazione – Edilizia agevolata	20	566	103.578,47	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzaz.	Mantenimento dell'attuale destinazione d'uso
4	Fabbricato ex scuole Fraz. Tre Rivi	Locazione – Edilizia agevolata	28	1248 sub. 2,3,4 e 5	101.225,55	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzaz.	Mantenimento dell'attuale destinazione d'uso
5	Fabbricato ex scuole Fraz. Occhetti	Locazione – Edilizia agevolata	29	769	77.185,16	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzaz.	Mantenimento dell'attuale destinazione d'uso
6	Fabbricato uso servizi “Sede Punto turistico”	Sede punto turistico	24	185 sub. 1 e 2	150.701,95	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzaz.	Destinazione d'uso a punto turistico
7	Fabbricato uso servizi “Ex Farmacia”	BAR	24	16 Sub. 1 e 2	233.956,01	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzaz.	Mantenimento dell'attuale destinazione d'uso
8	Terreni vari: Fg. 4 n. 362 mq. 230  Fg. 23 n. 53 mq. 364  Fg. 25 n. 1 mq. 492 n. 23 mq. 2929  Fg. 26 n. 3 mq. 146 n. 60 mq. 462 n. 66 mq. 13 n. 127 mq. 1711 n. 245 mq. 507 n. 253 mq. 92 Fg. 28	Incolto produttivo  Incolto produttivo  Incolto produttivo Incolto produttivo  Incolto produttivo Incolto produttivo Incolto produttivo Incolto produttivo Incolto produttivo Incolto produttivo Incolto produttivo	4  23  25 25  26	362  53  492 23  3 60 66 127 245 253		<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzaz.	Alienazione del taglio del bosco

	n. 693 mq. 46 n. 783 mq. 926	Incolto produttivo Incolto produttivo	28	693 783			
9	Fg. 27 n. 269 mq. 172 n. 486 mq. 2.310	Incolto produttivo Incolto produttivo	27	269 486		<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzaz	Euro 3,11 a mq.
10	Fg. 27 n. 24 mq. 3.295 n. 336 mq. 3.833	Incolto produttivo Incolto produttivo	27	24 336		<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzaz	Euro 1,26 a mq.
11	Reliquati stradali Fg. 18 mq. 890  Fg. 30 n. 859 mq. 1123	Reliquato stradale  Reliquato stradale	18  30	particella non ancora definita  859		<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzaz  <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzaz	In fase di definizione pratica per procedere all'alienazione  E. 3.390,00
12	Reliquati stradali Fg. 32 ex strada comunale S. Anna  Fg. 32 mappale 1087 Loc. scaletto	Reliquato stradale  Reliquato stradale	32  32	Da definire  1187		<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzaz  <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzaz	E. 770,00  E. 354,00

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**IL SINDACO**  
F.to: SANDRI Michele

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott.ssa CAPO Barbara

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune – per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 08-gen-2019 al 22-gen-2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to : (SANDRI Michele)

---

Relata di pubblicazione N. 7  
Dal 08-gen-2019 al 22-gen-2019

**IL MESSO COMUNALE**  
F.to : (BERTORELLO Marina)

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Su attestazione del messo comunale, la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n.69, per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 08-gen-2019 al 22-gen-2019

Monteu Roero, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to : (SANDRI Michele)

---

Copia della presente è stata comunicata:  
ai Capigruppo Consiliari  
ai Prefetti

---

La presente deliberazione:  
X E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;  
[ ] E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, dopo 10 giorni consecutivi di pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Monteu Roero, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to : Dott.ssa CAPO Barbara

---

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Monteu Roero, li 08/01/2019

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
(F.to: BERTORELLO Marina)

