



# COMUNE DI MONTEU ROERO

*Provincia di Cuneo*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DELLA GIUNTA COMUNALE

**N.5**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE MEDIO VENALE DEL COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI SITE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MONTEU ROERO. CONFERMA PER L'ANNO 2018.**

L'anno duemiladiciotto, addì trenta, del mese di gennaio, alle ore 12:30, nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
SANDRI Michele	Sindaco	X	
MORETTI Giovanni	Vice Sindaco		X
BOETTI Giuseppe	Assessore	X	
		Totale Presenti:	2
		Totale Assenti:	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa CAPO Barbara il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, SANDRI Michele nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE MEDIO VENALE DEL COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI SITE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MONTEU ROERO. CONFERMA PER L'ANNO 2018.**

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 in data 22 dicembre 1999, è stato approvato il vigente Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli immobili;

Ricordato che:

- Con provvedimento del Sindaco in data 30 marzo 2005, n. 6 è stata nominata la Commissione Comunale avente funzioni propositive e consultive per la determinazione del valore delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune di Monteu Roero;
- La Commissione Comunale sopra indicata in data 07 maggio 2008 ha fatto delle variazioni sulle aree fabbricabili site nel territorio comunale di Monteu Roero, con apposito verbale che è stato trasmesso a questa Amministrazione Comunale per le determinazioni definitive;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 32 in data 24 maggio 2008, l'Amministrazione Comunale ha determinato il valore medio venale di commercio delle aree edificabili site nel territorio comunale di Monteu Roero, per l'anno 2008, nelle risultanze di cui all'allegato A) della presente deliberazione;
- Con l'art. 13 del D.L. 06 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, è stata istituita l'Imposta Municipale Propria, con anticipazione in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i Comuni del territorio nazionale, in base agli art. 8 e 9 del D.Lgs. n. 23 del 14 marzo 2011;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 in data 27 aprile 2012, ha approvato il Regolamento Comunale Imposta Municipale Propria (IMU);
- Con la legge di stabilità del 27 dicembre 2012, n. 147, è stata istituita la IUC (Imposta Unica Comunale);
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 in data 29 luglio 2014, l'Amministrazione Comunale ha provveduto ad approvare il Regolamento per la disciplina della IUC (Imposta Unica Comunale);
- L'articolo 9 del succitato Regolamento riferisce quanto segue: *"5. Per le aree fabbricabili, la base imponibile è quella determinata annualmente dall'Amministrazione Comunale sentiti gli operatori del settore e l'apposita Commissione Comunale istituita, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche"*;
- L'articolo 18 del succitato Regolamento riferisce quanto segue: *"I valori minimi di riferimento delle aree fabbricabili che potranno essere utilizzati dai contribuenti per la determinazione dell'imposta dovuta, sono approvati annualmente dall'Amministrazione Comunale"*;

Rilevato che l'Amministrazione Comunale con deliberazione della Giunta Comunale n. 2 in data 19/01/2017 ha deliberato di confermare per l'anno 2018 il valore medio di commercio delle aree edificabili site nel territorio comunale di Monteu Roero, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 32 in data 24 maggio 2008;

Riferito che anche per l'anno 2018, non si intende modificare il valore delle aree fabbricabili, mantenendo i valori approvati nel 2008;

Richiamato il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 di approvazione del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto l'allegato parere espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;



# COMUNE DI MONTEU ROERO

Provincia di Cuneo

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE – N. 5 DEL 30/01/2018

### GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE DEL VALORE MEDIO VENALE DEL COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI SITE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MONTEU ROERO. CONFERMA PER L'ANNO 2018.

Parere	Testo	Esito	Data	Il Responsabile
Regolarità contabile	Artt. 49 e 147 bis D.Lgs. 267/2000	Favorevole	30/01/2018	F.to: SANDRI Michele
Regolarità tecnica	Artt. 49 e 147 bis D.Lgs. 267/2000	Favorevole	30/01/2018	F.to: Geom. COSTA Marco

Con voti unanimi favorevoli, legalmente espressi;

DELIBERA

1. Di confermare, per l'anno 2018 il valore medio venale di commercio delle aree edificabili site nel territorio comunale di Monteu Roero, approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 24 maggio 2008, nelle risultanze di cui all'allegato A) dando atto che il valore stabilito dal Comune non può avere altro effetto che quello di una autolimitazione del potere di accertamento I.M.U, in quanto il Comune si obbliga a ritenere congruo il valore delle aree edificabili laddove esso sia stato dichiarato dal contribuente in misura non inferiore a quella stabilita (Circolare Ministero delle Finanze - Dipartimento delle Entrate 31/12/1998, n. 296/E).

Successivamente con voti unanimi e palesi, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 di approvazione del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**  
F.to: SANDRI Michele

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott.ssa CAPO Barbara

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune – per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 09/02/2018 al 23/02/2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to : (SANDRI Michele)

---

Relata di pubblicazione N. 94  
Dal 09/02/2018 al 23/02/2018

**IL MESSO COMUNALE**  
F.to : (BERTORELLO Marina)

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Su attestazione del messo comunale, la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n.69, per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 09/02/2018 al 23/02/2018

Monteu Roero, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to : (SANDRI Michele)

---

Copia della presente è stata comunicata:  
ai Capigruppo Consiliari  
ai Prefetti

---

La presente deliberazione:

X E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

[ ] E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, dopo 10 giorni consecutivi di pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Monteu Roero, li 30/04/2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to : Dott.ssa CAPO Barbara

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Monteu Roero, li 09/02/2018

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**

Bertorello Marina

