

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI MONTEU ROERO
PIANO REGOLATORE GENERALE
(Approvato con D.G.R. n. 10-22483 del 08/09/1997)

VARIANTE PARZIALE N. 9
(ai sensi 5° comma art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

TAV. 17 - PROGETTO DI VARIANTE
COLLINA S. ANNA **SCALA 1:2.000**

PROGETTO PRELIMINARE D.C. NR. 18 DEL 27/11/2016
ADOTTATO CON

PRONUNCIA DELLA PROVINCIA D.D. NR. DEL
PROGETTO DEFINITIVO D.C. NR. DEL
APPROVATO CON

Sindaco:
Michele SORDI

Segretario Comunale:
Dot.ssa Barbara CAPU

Responsabile del Procedimento:
Arch. Emanuele ALESSANDRIA

PROGETTO

Direttore tecnico:
Arch. Alberto BOCCACCI

Progettista:
Arch. Fabio GALLO

toutem
SOCIETA' DI INGEGNERIA
Via Monte, 3 - 11020 Cuneo (CN) - Italia
tel. 0171/360000 - fax 0171/360001
www.toutem.it

8_100(4-74)

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO COMUNALE (S.P.)

aree per attrezzature e servizi pubblici esistenti
aree per attrezzature e servizi pubblici in progetto

Arece per l'istruzione

a.urr S1 ① istruzione

Arece per attrezzature di interesse comune

b.urr S2 ② municipio
③ chiesa, cappella
④ casa di riposo
⑤ ufficio postale
⑥ pro-loco
⑦ protezione civile

Arece per verde, gioco e sport

c1.nr verde attrezzato e non S3 ⑧ aree a verde, giardino
c2.nr verde per impianti sportivi S3 ⑨ impianti sportivi

Arece per parcheggio

d.urr S4 ⑩ aree per parcheggio

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI AL SERVIZIO DI ATTIVITA' PRODUTTIVE

esistenti progetto

LEGENDA

delimitazione delle aree
ambiti di Strumenti Urbanistici Esecutivi o P.C.C.

AREE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

R1 area R1 di recupero di interesse storico-documentario del concentrato (centro storico)
R2 area R2 saturata da mantenere allo stato di fatto
R3 aree R3 di completamento
lotti disponibili per nuove edificazioni
lotti interclusi inedificabili
R4 area R4 di nuovo impianto

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA

P1 area P1 industriale - artigianale da mantenere in loco e/o ampliare
P2 area P2 industriale - artigianale di completamento e riordino
P3 aree P3 industriale - artigianale di nuovo impianto
attività produttive in zona agricola

ALTRE AREE

nuclci frazionali rurali a prevalente recupero e completamento residenziale
aree H agricole
interventi di recupero (catastino)
area H1 agricola di tutela e rispetto ambientale
aree di vincolo idrogeologico
aree a verde privato

INFRASTRUTTURE E VINCOLI

edifici soggetti a restauro conservativo
edifici di interesse ambientale
edifici in corso di costruzione

viabilità esistente / progetto
corso d'acqua
pozzo di captazione acquedotto pubblico
depuratore
fasce di rispetto di viabilità, pozzo di captazione acquedotto pubblico, depuratore
edificio in demolizione
immobili e/o aree soggetti a norme specifiche
area con norma specifica attinente ai distacchi

