

COMUNE DI MONTEU ROERO
PIANO REGOLATORE GENERALE
(Approvato con D.G.R. n. 10-22483 del 08/09/1997)

VARIANTE PARZIALE N. 9
(ai sensi 5° comma art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

TAV. 14 - PROGETTO DI VARIANTE
FRAZ. SAN GRATO
SCALA 1:2.000

PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO CON	D.C. NR. 18	DEL 27/11/2018
PRONUNCIA DELLA PROVINCIA	D.D. NR.	DEL
PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON	D.C. NR.	DEL

Sindaco:
Michele SANDRI

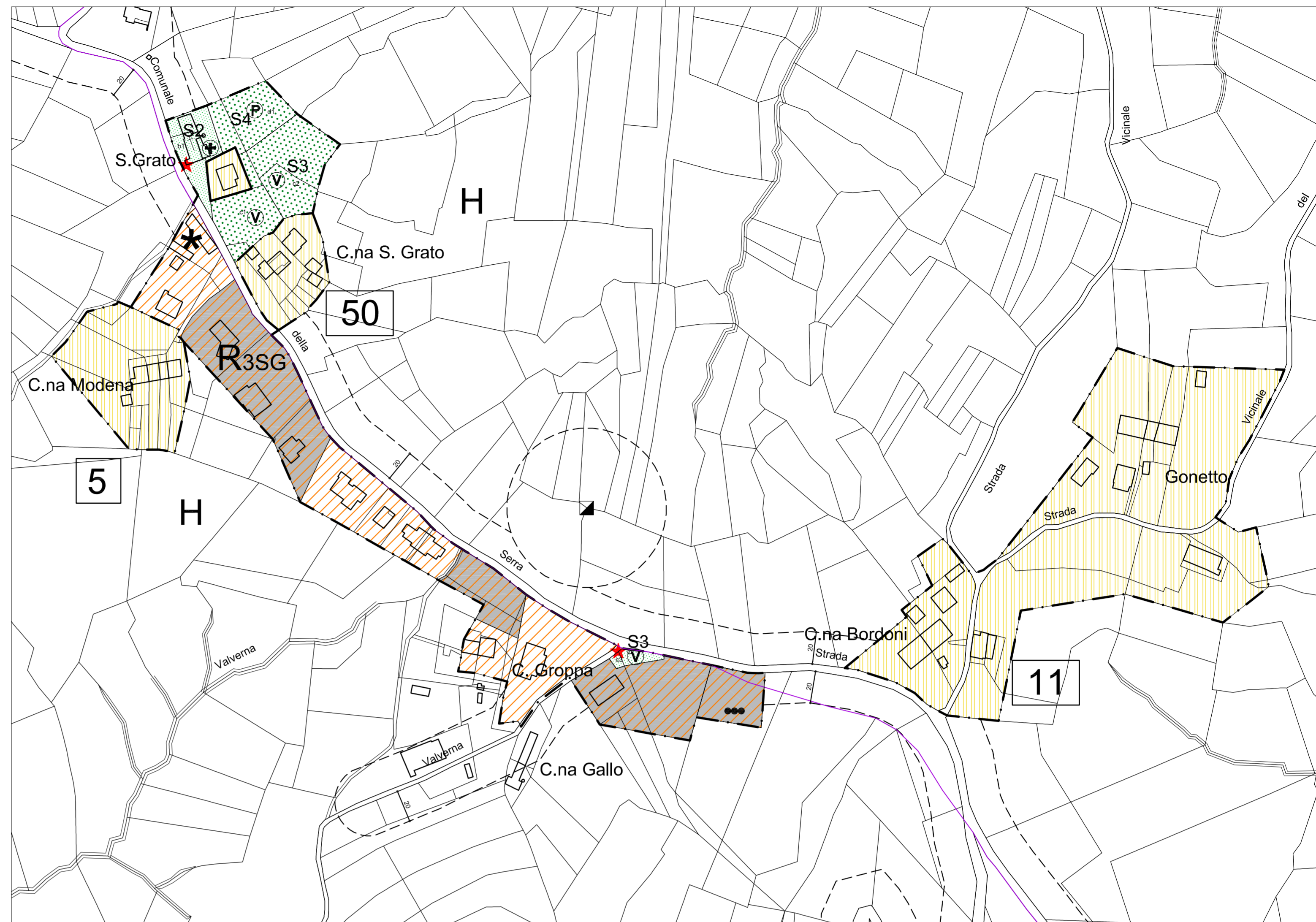
Segretario Comunale:
Dott.ssa Barbara CAPO

Responsabile del Procedimento:
Arch. Emanuele ALESSANDRIA

PROGETTO

Direttore tecnico
Arch. Alberto BOCCACCI

Progettista
Arch. Fabio GALLO



LEGENDA

- delimitazione delle aree
- ambiti di Strumenti Urbanistici Esecutivi o P.C.C.

AREE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- R1 area R1 di recupero di interesse storico-documentario del concentrico (centro storico)
- R2 area R2 satura da mantenere allo stato di fatto
- R3 aree R3 di completamento
- lotti disponibili per nuove edificazioni
- lotti interclusi inedificabili
- R4 aree R4 di nuovo impianto

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA

- P1 aree P1 industriale - artigianale da mantenere in loco e/o ampliare
- P2 aree P2 industriale - artigianale di completamento e riordino
- P3 aree P3 industriale - artigianale di nuovo impianto
- attività produttive in zona agricola

ALTRE AREE

- nuclci frazionali rurali a prevalente recupero e completamento residenziale
- aree H agricole
- interventi di recupero (catastino)
- area H1 agricola di tutela e rispetto ambientale
- aree di vincolo idrogeologico
- aree a verde privato

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO COMUNALE (S.P.)

- aree per attrezzature e servizi pubblici esistenti
- aree per attrezzature e servizi pubblici in progetto

Aree per l'istruzione

a.nr S1 istruzione

Aree per attrezzature di interesse comune

- b.nr S2
- municipio
 - chiesa, cappella
 - casa di riposo
 - ufficio postale
 - pro-loco
 - protezione civile

Aree per verde, gioco e sport

c1.nr verde attrezzato e non S3 aree a verde, giardino
c2.nr verde per impianti sportivi S3 impianti sportivi

Aree per parcheggio

d.nr S4 aree per parcheggio

- edifici soggetti a restauro conservativo
- edifici di interesse ambientale
- edifici in corso di costruzione

INFRASTRUTTURE E VINCOLI

- viabilità esistente / progetto
- corso d'acqua
- pozzo di captazione acquedotto pubblico
- depuratore
- fasce di rispetto di viabilità, pozzo di captazione acquedotto pubblico, depuratore
- edificio in demolizione
- immobili e/o aree soggetti a norme specifiche
- area con norma specifica attinente ai distacchi

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI AL SERVIZIO DI ATTIVITA' PRODUTTIVE

- esistenti
- progetto