

**COMUNE DI MONTEU ROERO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
(Approvato con D.G.R. n. 10-22463 del 08/09/1997)

**VARIANTE PARZIALE N. 9**  
(ai sensi 5° comma art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

**TAV. 13 - PROGETTO DI VARIANTE**  
**FRAZ. TRE RIVI**  
**SCALA 1:2.000**

PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO CON	D.C. NR. 18	DEL 27/11/2018
PRONUNCIA DELLA PROVINCIA	D.D. NR.	DEL
PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON	D.C. NR.	DEL

Sindaco:  
Monica SIVIERI

Segretario Comunale:  
Dot.ssa Barbara CAPO

Responsabile del Procedimento:  
Arch. Emanuela ALESSANDRA

**PROGETTO**

Direttore tecnico:  
Arch. Alberto BOCCACCI

Progettista:  
Arch. Fabio GALLO

**AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO COMUNALE (S.P.)**

	aree per attrezzature e servizi pubblici esistenti
	aree per attrezzature e servizi pubblici in progetto
Aree per l'istruzione	
a.n.r. S1	istruzione
Aree per attrezzature di interesse comune	
b.n.r. S2	municipio
	chiesa, cappella
	casa di riposo
	ufficio postale
	pro-loc
	protezione civile
Aree per verde, gioco e sport	
c1.n.r. verde attrezzato e non	S3  aree a verde, giardino
c2.n.r. verde per impianti sportivi	S3  impianti sportivi
Aree per parcheggio	
d.n.r. S4	aree per parcheggio

**AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI AL SERVIZIO DI ATTIVITA' PRODUTTIVE**

	esistenti
	progetto

**LEGENDA**

--- delimitazione delle aree

\* \* \* \* \* ambiti di Strumenti Urbanistici Esecutivi o P.C.C.

**AREE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI**

	R1 area R1 di recupero di interesse storico-documentario del concentrato (centro storico)
	R2 area R2 saturata da mantenere allo stato di fatto
	R3 aree R3 di completamento
	lotti disponibili per nuove edificazioni
	lotti interdusi ineditabili
	R4 aree R4 di nuovo impianto

**AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA**

	P1 aree P1 industriali - artigianale da mantenere in loco e/o ampliare
	P2 aree P2 industriali - artigianale di completamento e riordino
	P3 aree P3 industriali - artigianale di nuovo impianto
	attività produttive in zona agricola

**ALTRE AREE**

	nuclei frazionali rurali a prevalente recupero e completamento residenziale
	aree H agricole
	interventi di recupero (catastino)
	area H1 agricola di tutela e rispetto ambientale
	aree di vincolo idrogeologico
	aree a verde privato

**INFRASTRUTTURE E VINCOLI**

	edifici soggetti a restauro conservativo
	edifici di interesse ambientale
	edifici in corso di costruzione
	viabilità esistente / progetto
	corso d'acqua
	pozzo di captazione acquedotto pubblico
	depuratore
	fasce di rispetto di viabilità, pozzo di captazione acquedotto pubblico, depuratore
	edificio in demolizione
	immobili e/o aree soggetti a norme specifiche
	area con norma specifica attinente ai distacchi

