



COMUNE DI MONTEU ROERO

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.18

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 9 AL VIGENTE P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5 L.R. N. 56/1977 E S.M.I. ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE.

L'anno **duemiladiciotto**, addì **ventisette**, del mese di **novembre**, alle ore **20:30** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
SANDRI Michele	Sindaco		X
MORETTI Giovanni	Vice Sindaco	X	
BOETTI Giuseppe	Consigliere	X	
VIGLIONE Antonio	Consigliere	X	
FASANO Roberto	Consigliere	X	
BORDONE Gloria in BERTOLUZZO	Consigliere		X
BURATTO Lorenzo	Consigliere	X	
BRENTA Diego Natale	Consigliere	X	
MORETTI Oddino	Consigliere	X	
BUSSO Mario	Consigliere	X	
		Totale Presenti:	8
		Totale Assenti:	2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dott.ssa CAPO Barbara** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **MORETTI Giovanni** nella sua qualità di Vice Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 9 AL VIGENTE P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5 L.R. N. 56/1977 E S.M.I. ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

Il Comune di Monteu Roero è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 10-22483 del 08/09/1997 e successive varianti regolarmente approvate;

Ritenuto necessario procedere alla redazione di una variante parziale al P.R.G.C. (Art. 17 comma 5 L.R. 56/77 e s.m.i.) per intervenuti fabbisogni, come descritto dettagliatamente nella relazione;

Per quanto sopra, è intenzione dell'Amministrazione di dar corso alla 9° Variante parziale allo strumento urbanistico vigente ex art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. e che è stato a tal fine conferito incarico alla Società di Ingegneria TAUTEMI Associati s.r.l. con sede in Cuneo;

Considerato che la variante è classificata come Variante Parziale ai sensi del comma 5 art. 17 della L.R. 56/77 smi in quanto le modifiche introdotte:

- a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
- d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
- e) non incrementano oltre il 4% la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG, in quanto il Comune ha una popolazione inferiore ai 10.000 abitanti, e che non è stata attuata la previsione di P.R.G. relativa ad aree residenziali di completamento e nuovo impianto almeno nella misura del 70%;
- f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento essendo il comune dotato di popolazione inferiore a 10.000 abitanti;
- g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

Le modifiche inoltre non interessano aree esterne o non contigue a nuclei edificati e comunque aree non dotate di opere di urbanizzazione primaria come illustrato all'interno della relazione;

Visto che il Piano ha una capacità insediativa residenziale prevista di 2.295 ab.;

Considerato che nel complesso delle varianti approvate dal presente comune ai sensi del c. 5, art. 17

della L.U.R. è garantito il rispetto dei parametri riferiti alle lettere c), d), e), f) del precedente elenco e, più precisamente:

- punti c) e d): la dotazione delle aree per servizi di cui all'art. 21 della L.U.R., per la quale è assentito un incremento / riduzione di $\pm 0,5$ mq/ab corrispondente a mq 1.147,50 (ab. 2.295 x 0,5), non ha subito con la presente variante alcuna modifica interessante tali ambiti. Pertanto le modifiche di tale settore rientrano nel limite consentito (vedasi schema riassuntivo);
- punto e): si ribadisce che il P.R.G.C. ha una C.I.R. prevista pari a 2.295 ab. che non ha subito incrementi;
- punto f): relativamente all'incremento del 6% ammesso per le attività economiche si puntualizza che sono presenti aree produttive. Si precisa che con la presente variante, relativamente alle aree produttive, si apporta un ampliamento di Superficie Territoriale pari a mq 1.728, pertanto la situazione inerente la capacità insediativa di questo settore, con lo sfruttamento della possibilità di ampliamento di cui all'art. 17 comma 5, lettera f) della L.U.R., risulta essere modificata (vedasi schema riassuntivo);

La Superficie Territoriale delle aree produttive è pari a mq. 143.928 e l'incremento ammesso del 6% è pari a mq. 8.635,6. Con la presente variante si produce un incremento di mq. 1.728; quindi rimangono a disposizione ancora mq. 6.907,6 (8.635,6 - 1.728) per future esigenze

- Si riporta di seguito la tabella riassuntiva di quanto detto in precedenza.

TABELLE RIASSUNTIVE PER LE VERIFICHE DI CUI ALL'ART.17, C.5

Variante 2012	<i>Capacità Insediativa Residenziale (C.I.R.)</i> 2.295		S.T. aree Produttive
	Variazione servizi (art. 21 L.U.R.) +/- 0,5	Incremento 4%	143.928
	1.147,5 mq		0,06
		mc	8.635,6 mq

<i>Varianti parziali</i>	<i>aree servizi mq.</i>	<i>aree residenziali mc.</i>	<i>aree produttive Sup.Ter. mq.</i>
VP9	/	- 510	+ 1.728
TOTALE MODIFICHE	/	- 510	+ 1.728
RESIDUO A DISPOSIZIONE	+ 1.147,5mq	510 mc	6.907,6 mq
	- 1.147,5mq	+ increm. 4%	

Visto che, dal momento in cui non ricorrono le condizioni di cui al comma 9 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m. ed i., la presente variante viene assoggettata al procedimento di VAS svolgendo la fase di Verifica di Assoggettabilità, mediante la predisposizione del Rapporto Preliminare, contemporaneamente all'adozione preliminare così come precisato nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016;

Visto che il Comune di Monteu Roero ha con deliberazione G.C. n. 13 del 20/02/2013 individuato

nel Responsabile del Servizio Edilizia Privata geom. Marco Costa l'Organo Tecnico Comunale atto a svolgere gli adempimenti necessari ai fini V.A.S. inerenti le Varianti urbanistiche al P.R.G.C.;

Visto che, a seguito dell'adozione del progetto preliminare di variante verrà richiesto ai soggetti con competenza in materia ambientale individuati (tra i quali si prevede di consultare il Settore competente della Provincia di Cuneo, l'A.S.L. CN2 e l'A.R.P.A. Piemonte) il parere ambientale ai sensi del c.2, art.12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. al fine di verificare l'assoggettabilità della variante alla fase di Valutazione;

Considerato che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;

Visto che, per quanto è a conoscenza di questa Amministrazione, la presente variante non è incompatibile con piani o progetti sovracomunali;

Considerato che il progetto preliminare di Variante Parziale dopo l'adozione sarà depositato presso la segreteria comunale e pubblicato per estratto all'Albo Pretorio on line per 30 giorni consecutivi durante i quali chiunque potrà prenderne visione; dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione chiunque potrà presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, riferite agli ambiti ed alle previsioni della variante, anche in ordine alla compatibilità ambientale delle scelte di variante ai sensi della L.R. 40/98;

La delibera di adozione e tutti gli atti del progetto preliminare saranno contestualmente inviati alla Provincia di Cuneo che entro 45 giorni dalla ricezione potrà pronunciarsi in merito alla condizione di classificazione come parziale della presente variante, al rispetto dei parametri di cui al comma 6 dell'art. 17 della L.R. 56/77 smi, nonché sulla compatibilità della variante con il PTCP o i progetti sovracomunali approvati; la pronuncia medesima si intende positiva se essa non interviene entro il termine predetto;

Riconosciuto pertanto che la variante parziale in oggetto è coerente con gli obiettivi individuati dal piano vigente, anche in tema di sostenibilità e di azioni idonee al raggiungimento di tali obiettivi, inoltre la stessa non modifica la struttura dello strumento urbanistico generale;

Visto che la variante, non avendo carattere generale, è esente dalla procedura di adeguamento al P.P.R. ma richiede la verifica di coerenza delle previsioni urbanistiche con il P.P.R. dedicando apposito capitolo all'interno della Relazione di Variante;

Dato atto che trattasi di variante parziale ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 smi in quanto le modifiche che essa apporta soddisfano tutte le condizioni di cui al comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

VISTO

- il P.R.G. vigente;
- il progetto di variante redatto dal tecnico incaricato;
- la L.R. 56/77 e s. m. ed i. ed in particolare l'art. 17, commi 5 e segg.;
- il D.Lgs 152/06 e s.m. ed i.

Richiamato lo Statuto Comunale vigente, che prevede l'astensione per i consiglieri che abbiano un interesse proprio o quando si tratti di interessi, liti, contabilità dei relativi congiunti ed affini fino al 4° grado civile;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio tecnico espresso ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»;

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI 8 favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti, resi in forma palese, il cui esito viene accertato e proclamato dal Presidente;

DELIBERA

- 1) Di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- 2) Di adottare la variante parziale n. 9 al P.R.G.C. vigente ai sensi del comma 5, art. 17, L.R. 56/77 e s. m. ed i., redatta dalla Società di Ingegneria TAUTEMI Associati s.r.l. con sede in Cuneo, costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione e Rapporto Preliminare;
 - Norme di Attuazione e Tabelle di Zona;
 - Tavola 10.1 - Progetto di variante - Assetto generale scala 1:5000;
 - Tavola 10.2 - Progetto di variante - Assetto generale scala 1:5000;
 - Tavola 13 - Progetto di variante - Fraz. Tre Rivi scala 1:2000;
 - Tavola 14 - Progetto di variante - Fraz. San Grato scala 1:2000;
 - Tavola 17 - Progetto di variante - Collina S. Anna scala 1:2000;
- 3) Di dare atto che si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5 e segg., dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- 4) Di dichiarare che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;
- 5) Di dare atto, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, che non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali;
- 6) Di dare atto che la presente variante viene assoggettata alla procedura di V.A.S. con lo svolgimento della Verifica di Assoggettabilità contestualmente alla fase di adozione preliminare così come previsto nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016;
- 7) Di precisare che le previsioni contenute nella presente variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale);
- 8) Di dare atto che ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90 il responsabile del procedimento

è individuato nella persona del Responsabile del Servizio Alessandria Emanuele cui si dà mandato per i successivi adempimenti;

- 9) Di dare atto che a partire dalla data della presente deliberazione si applicano le misure di salvaguardia di cui all'art. 58 dell L.R. 56/77 e s. m. ed i.;
- 10) Di pubblicare nei modi e nelle forme di legge l'avviso dell'avvenuta adozione della presente delibera e di trasmettere il provvedimento al Presidente della Provincia di Cuneo per gli adempimenti di competenza.

Successivamente, con separata ed unanime votazione favorevole, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.to: MORETTI Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott.ssa CAPO Barbara

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune – per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 04-dic-2018 al 18-dic-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to : (SANDRI Michele)

Relata di pubblicazione N. 588
Dal 04-dic-2018 al 18-dic-2018

IL MESSO COMUNALE
F.to : (BERTORELLO Marina)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del messo comunale, la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n.69, per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 04-dic-2018 al 18-dic-2018

Monteu Roero, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to : (SANDRI Michele)

Copia della presente è stata comunicata:
ai Capigruppo Consiliari
ai Prefetti

La presente deliberazione:
X E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
[] E' divenuta esecutiva il _____, dopo 10 giorni consecutivi di pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Monteu Roero, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : Dott.ssa CAPO Barbara

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Monteu Roero, li 04/12/2018

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(F.to: BERTORELLO Marina)

