



# COMUNE DI MONTEU ROERO

*Provincia di Cuneo*

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

**SERVIZIO MANUTENZIONE GESTIONE E CONSERVAZIONE  
PATRIMONIO COMUNALE - EDILIZIA PUBBLICA - URBANISTICA**

**N. per Servizio 76 del 21/12/2018**

**Responsabile del Servizio: Arch. ALESSANDRIA Emanuele**

---

**OGGETTO:** Lavori di costruzione bocciodromo nel concentrico. Consolidamento statico e messa in esercizio dell'opera. Aggiudicazione definitiva. Rideterminazione del quadro economico di spesa. CUP G16H18000000005. CIG ZAD2376512 (progettazione). CIG Z4524251C5 (collaudo). CIG 7694256CE7 (lavori a base d'asta).

---

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventuno** del mese di dicembre nella sede comunale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Preso atto delle deliberazioni di Giunta Comunale n. 3 del 30/01/2018 di affidamento del SERVIZIO MANUTENZIONE GESTIONE E CONSERVAZIONE PATRIMONIO COMUNALE - EDILIZIA PUBBLICA - URBANISTICA al sottoscritto;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente regolamento di Contabilità;

Adotta la seguente determinazione:

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### PREMESSO CHE:

- L'Amministrazione Comunale intende effettuare gli interventi di consolidamento utili e necessari per mettere in esercizio il bocciodromo;
- Con Determinazione del Responsabile del Servizio Manutenzione, Gestione e Conservazione del Patrimonio Comunale – Edilizia Pubblica - Urbanistica n. 58, in data 04/10/2017, è stato affidato all'Ing. Chiara PALESE dello studio EDes Ingegneri Associati, l'incarico professionale per la redazione dello studio geologico/geotecnico e all'Ing. Stefano MELUZZI del CMC Studio Ingegneri Associati, l'incarico professionale per la redazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica dei "Lavori di costruzione bocciodromo nel concentrico. Consolidamento statico e messa in esercizio dell'opera";
- Con Deliberazione G.C. n. 68 del 21/11/2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei "Lavori di costruzione bocciodromo nel concentrico. Consolidamento statico e messa in esercizio dell'opera", redatto dall'ing. Stefano MELUZZI del CMC Studio Ingegneri Associati e dall'ing. Chiara PALESE dello studio EDes Ingegneri Associati, pervenuto al Comune di Monteu Roero in data 21/11/2017 prot. n. 3750, che prevedeva una spesa complessiva di € 138.500,00, di cui per lavori a base d'asta € 101.245,11 e di € 37.254,89 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze n. 20970 del 09/02/2018 sono stati attribuiti al Comune di Monteu Roero gli spazi finanziari a sostegno dell'investimento in oggetto da realizzare attraverso il ricorso al debito, in attuazione del Patto nazionale verticale 2018 di cui all'articolo 1, commi da 485 a 493 della legge 11 dicembre 2016, n. 232;
- Con Determinazione del Responsabile del Servizio Manutenzione, Gestione e Conservazione del Patrimonio Comunale – Edilizia Pubblica - Urbanistica n. 28, in data 02/05/2018, è stato affidato all'Ing. Stefano MELUZZI del CMC Studio Ingegneri Associati, l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo-esecutivo, per la direzione lavori e contabilità, per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per l'accatastamento e per prestazioni professionali accessorie dei "Lavori di costruzione bocciodromo nel concentrico. Consolidamento statico e messa in esercizio dell'opera";
- Con Determinazione del Responsabile del Servizio Manutenzione, Gestione e Conservazione del Patrimonio Comunale – Edilizia Pubblica - Urbanistica n. 37, in data 26/06/2018, è stato affidato all'Ing. Davide ADRIANO, con studio in viale Vico n. 6 di Alba (CN), l'incarico professionale per la redazione del collaudo statico dei "Lavori di costruzione bocciodromo nel concentrico. Consolidamento statico e messa in esercizio dell'opera";
- Con Deliberazione G.C. n. 47 del 03/07/2018 è stato approvato il progetto definitivo dei "Lavori di costruzione bocciodromo nel concentrico. Consolidamento statico e messa in esercizio dell'opera", redatto dall'ing. Stefano MELUZZI del CMC Studio Ingegneri Associati, pervenuto al Comune di Monteu Roero in data 03/07/2018 prot. n. 2207, che prevede una spesa complessiva di € 138.500,00, di cui per lavori a base d'asta € 102.275,87 e di € 36.224,13 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Con D.D. n. 3258 del 10/10/2018 il Settore Tecnico Regionale di Cuneo ha rilasciato autorizzazione preventiva per interventi edilizi relativi a costruzioni rilevanti e strategiche (art. 93 e 94 del DPR 380/2001 – DGR 65-7656 del 21/05/2014);
- Con Deliberazione G.C. n. 71 del 30/10/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di costruzione bocciodromo nel concentrico. Consolidamento statico e messa in esercizio dell'opera", redatto dall'ing. Stefano MELUZZI del CMC Studio Ingegneri

Associati, pervenuto al Comune di Monteu Roero in data 31/07/2018 prot. n. 2549, che prevede una spesa complessiva di € 138.500,00, di cui per lavori a base d'asta € 102.275,87 e di € 36.224,13 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con il seguente quadro economico:

A.	LAVORI A BASE D'ASTA		<b>€ 102.275,87</b>
	Di cui per lavori soggetti a ribasso	€ 100.727,93	
	Di cui per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.547,94	
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1	IVA su lavori a base d'asta (10%)		€ 10.227,59
2	Progettazione definitiva, esecutiva		€ 4.420,00
3	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione		€ 1.170,00
4	Direzione Lavori, contabilità		€ 6.525,00
5	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		€ 2.960,00
6	Collaudo statico		€ 900,00
7	Pratiche catastali		€ 2.500,00
8	Contributi integrativi spese tecniche (4% su € 18.475,00)		€ 739,00
9	IVA su spese tecniche e contr. integrativi (22% su € 19.214,00)		€ 4.227,08
10	Accantonamento per incentivo RUP		€ 1.022,76
11	Spese per gara, commissione giudicatrice e contrib. ANAC		€ 30,00
12	Imprevisti		€ 1.502,70
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 36.224,13</b>
	<b>IMPORTO GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 138.500,00</b>

- Con Determinazione del Responsabile del Servizio Manutenzione, Gestione e Conservazione del Patrimonio Comunale – Edilizia Pubblica - Urbanistica n. 61, in data 06/11/2018, è stato approvato il verbale di sorteggio delle manifestazioni di interesse ai sensi dell'art. 36, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura per l'affidamento dei "Lavori di costruzione bocciodromo nel concentrico. Consolidamento statico e messa in esercizio dell'opera";
- Con Determinazione del Responsabile del Servizio Manutenzione, Gestione e Conservazione del Patrimonio Comunale – Edilizia Pubblica - Urbanistica n. 67, in data 16/11/2018, si stabiliva di procedere all'appalto dei "Lavori di costruzione bocciodromo nel concentrico. Consolidamento statico e messa in esercizio dell'opera" mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett. b del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;
- Con Determinazione del Responsabile del Servizio Manutenzione, Gestione e Conservazione del Patrimonio Comunale – Edilizia Pubblica - Urbanistica n. 70, in data 04/12/2018, si costituiva la Commissione di gara per l'appalto dei lavori in oggetto;
- Con Determinazione del Responsabile del Servizio Manutenzione, Gestione e Conservazione del Patrimonio Comunale – Edilizia Pubblica - Urbanistica n. 71, in data 04/12/2018, si liquidavano le spese tecniche per la redazione del progetto definitivo, del progetto esecutivo e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di complessivi € 7.092,59;
- Con Determinazione del Responsabile del Servizio Manutenzione, Gestione e Conservazione del Patrimonio Comunale – Edilizia Pubblica - Urbanistica n. 72, in data 05/12/2018, si approvava il verbale di gara in data 04/12/2018 della Commissione giudicatrice relativamente all'appalto dei "Lavori di costruzione bocciodromo nel concentrico. Consolidamento statico e messa in esercizio dell'opera";

VISTO che la Commissione, con verbale in data 04/12/2018, ha proposto di aggiudicare l'appalto all'operatore economico **TERRA.CON s.r.l.**, con sede in strada Vecchia delle Poste n. 142 di Poirino (TO), che ha offerto il prezzo più basso, inferiore a quello fissato a base di gara tenuto conto della procedura stabilita nella lettera d'invito;

VISTO che l'impresa aggiudicataria ha avuto l'assegnazione dei lavori per un importo, al netto del ribasso, di € 75.299,92, comprensivo degli oneri di sicurezza (non assoggettati a ribasso) di € 1.547,94, oltre IVA, nella misura di legge;

DATO ATTO CHE, nei confronti della ditta aggiudicataria si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara ai sensi dell'art. 36, comma 6, primo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 attraverso la Banca dati degli operatori economici di cui all'art. 81 del D.lgs. n. 50/2016 con esito positivo;

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC n. INAIL\_13500046 emesso in data 18/10/2018;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";

VISTO l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il nuovo codice dei contratti emanato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il "Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti", per le parti non abrogate, emanato con D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207;

## **DETERMINA**

1. DI AGGIUDICARE all'operatore economico **TERRA.CON s.r.l.**, con sede in strada Vecchia delle Poste n. 142 di Poirino (TO), i lavori di cui trattasi, per un importo complessivo di € **75.299,92**, al netto del ribasso offerto ed accettato, comprensivo degli oneri per la sicurezza, non assoggettati a ribasso, oltre IVA, nella misura di legge;
2. DI PRENDERE ATTO, che la Ditta **TERRA.CON s.r.l.**, con sede in strada Vecchia delle Poste n. 142 di Poirino (TO), risulta in regola, a seguito verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale;
3. DI DARE ATTO CHE la somma complessiva per l'esecuzione dell'opera in oggetto nell'importo di € **138.500,00** è stata impegnata con Determina del Responsabile del Servizio Manutenzione Gestione e Conservazione del Patrimonio Comunale n. 61, del 06/11/2018 all'intervento **06.01.2** (capitolo **2796**) del bilancio 2018;

4. DI RIDETERMINARE il quadro economico di spesa a seguito dell'aggiudicazione definitiva dei "Lavori di costruzione bocciodromo nel concentrico. Consolidamento statico e messa in esercizio dell'opera":

A.	LAVORI A BASE D'ASTA AGGIUDICATI Di cui per lavori soggetti a ribasso € 73.751,98 Di cui per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 1.547,94	€ <b>75.299,92</b>
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1	IVA su lavori a base d'asta (10%)	€ 7.529,99
2	Progettazione definitiva, esecutiva	€ 4.420,00
3	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 1.170,00
4	Direzione Lavori, contabilità	€ 6.525,00
5	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 2.960,00
6	Collaudo statico	€ 900,00
7	Pratiche catastali	€ 2.500,00
8	Spese tecniche per integrazione attività di progettazione strutturale per adeguamento sismico opera strategica	€ 2.000,00
9	Contributi integrativi spese tecniche (4% su € 20.475,00)	€ 819,00
10	IVA su spese tecniche e contr. integrativi (22% su € 21.294,00)	€ 4.684,68
11	Fondo per l'innovazione art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% importo base)	€ 2.045,52
12	Spese per gara, commissione giudicatrice e contrib. ANAC	€ 30,00
13	Lavori in economia e imprevisti	€ 27.615,89
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 63.200,08</b>
	<b>IMPORTO GENERALE (A+B)</b>	<b>€ 138.500,00</b>

5. DI DARE ATTO che l'intervento è finanziato dall'Amministrazione Comunale mediante l'accensione di un mutuo utilizzando gli spazi finanziari attribuiti con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze n. 20970 del 09/02/2018, in attuazione del Patto nazionale verticale 2018 di cui all'articolo 1, commi da 485 a 493 della legge 11 dicembre 2016, n. 232;
6. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. DI DARE ATTO che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, sono attribuite al sottoscritto Dott. Arch. Alessandria Emanuele, in qualità di Responsabile del Servizio Manutenzione, Gestione e Conservazione del Patrimonio Comunale – Edilizia Pubblica - Urbanistica – Urbanistica;
8. DI TRASMETTERE, copia della presente all'Ufficio di Segreteria, all'Ufficio Controllo di Gestione ed all'Ufficio Ragioneria, per gli adempimenti di competenza.

Monteu Roero, li 21/12/2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to: Arch. ALESSANDRIA Emanuele

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente Determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi e nel sito web istituzionale di questo Comune per il medesimo periodo (15 gg.) dal 09-gen-2019 al 23-gen-2019.

Art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n. 69.

Monteu Roero, li 09-gen-2019

**IL MESSO COMUNALE**  
F.to : (BERTORELLO Marina)

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

\_\_\_\_\_

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Monteu Roero, li 09/01/2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.to: SANDRI Michele

### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, e dell'art. 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

C / R	Anno	Imp / Sub	Interv.	Voce	Cap.	Art.	Importo €

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Monteu Roero, li 09/01/2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.to: SANDRI Michele

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Monteu Roero, li 09/01/2019

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
F.to: BERTORELLO Marina