



# COMUNE DI MONTEU ROERO

C. A. P. 12040

PROVINCIA DI CUNEO

Telef. 0173.90.131

Fax 0173.96.09.14

## **BANDO D'ASTA PUBBLICA PER VENDITA TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE Procedura aperta**

### **DISCIPLINARE DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA**

*(Allegato 1 alla determinazione n. 54 del 24/10/2018)*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO MANUTENZIONE, GESTIONE E  
CONSERVAZIONE PATRIMONIO COMUNALE, EDILIZIA PUBBLICA,  
URBANISTICA

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 22/12/2017 di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2018, individuante gli immobili oggetto del presente bando.

### **RENDE NOTO**

Che alle ore **11** del giorno **13/11/2018** presso l'ufficio tecnico comunale, si procederà all'asta pubblica per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale siti nel Comune di Monteu Roero (CN) secondo quanto previsto dall'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 e cioè mediante offerte segrete, in aumento o almeno pari rispetto al prezzo base d'asta.

### **1. DESCRIZIONE DEI BENI E PREZZO A BASE D'ASTA:**

Lotto A: Terreno agricolo in fraz. Tre Rivi loc. Caudana – FOGLIO 27 mappale 269 di Are 1,72 RD €. 0,05 - FOGLIO 27 mappale 486 di Are 23,10 RD €. 17,90 di totali Are 24,82  
**PREZZO A BASE D'ASTA € 7.720,00**

Lotto B: Terreno agricolo in fraz. Tre Rivi loc. Caudana – FOGLIO 27 mappale 336 di Are 38,33 RD €. 29,69 - FOGLIO 27 mappale 24 di Are 32,95 RD €. 25,53 di totali are 71,28  
**PREZZO A BASE D'ASTA € 8.982,00**

Lotto C: Reliquato stradale in fraz. S. Anna loc. Scaletto – FOGLIO 32 mappale 1187 di Are 1,77 RD €. -  
**PREZZO A BASE D'ASTA € 354,00**

Lotto D: Reliquato stradale in fraz. S. Anna cascina Maroti – FOGLIO 32 mappale (NUMERO DA DEFINIRE) di circa Are 3,85 RD €. -  
**PREZZO A BASE D'ASTA € 770,00**

#### **4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'incanto viene svolto col metodo delle offerte segrete, in aumento, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 da confrontarsi con il prezzo base.

Gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti o da costituire.

La vendita si intende fatta a corpo e non a misura.

Qualunque responsabilità del Comune è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato.

#### **5. DEPOSITO CAUZIONALE**

Per partecipare all'asta è richiesto un deposito cauzionale pari al **10%** dell'importo offerto da presentare mediante assegno circolare non trasferibile intestato "Comune di Monteu Roero - Tesoreria Comunale".

Detto versamento sarà restituito ai non aggiudicatari entro 60 giorni dalla data di presentazione dell'offerta o al momento della stipula del contratto di compravendita per l'aggiudicatario.

#### **6. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE**

Per poter partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Monteu Roero (CN) sito in piazza Roma, n. 6, un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Tale plico dovrà recare sul frontespizio oltre al nome o la ragione sociale del concorrente, la seguente dicitura a seconda dell'immobile per cui si partecipa:

1. "Offerta per asta pubblica del giorno 13/11/2018 relativa al terreno sito in fraz. Tre Rivi loc. Caudana LOTTO A.
2. "Offerta per asta pubblica del giorno 13/11/2018 relativa al terreno sito in fraz. Tre Rivi loc. Caudana LOTTO B.
3. "Offerta per asta pubblica del giorno 13/11/2018 relativa al terreno sito in fraz. S. Anna loc. Scaletto LOTTO C.
4. "Offerta per asta pubblica del giorno 13/11/2018 relativa al terreno sito in fraz. S. Anna cascina Maroti LOTTO D.

E' possibile che un unico soggetto possa partecipare all'asta per uno o più beni immobili, ma sempre con buste ed offerte separate.

Le offerte dovranno pervenire inderogabilmente all'Ufficio Protocollo entro le ore **10** del giorno **13/11/2018**.

Ai fini del rispetto della scadenza si considera la data effettiva di ricezione e non quella di spedizione dell'offerta, come desunta dal timbro postale.

Tutte le offerte che vengono spedite sono sotto la completa responsabilità e a rischio dei concorrenti. Eventuali ritardi o disfunzioni del servizio postale, non potranno essere invocati per la regolarizzazione degli stessi. Si precisa che le offerte che pervenissero oltre il termine suddetto, anche se per cause di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Il suindicato plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà contenere PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA:

A) Una busta chiusa (Busta A) sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante all'esterno la dicitura "DOCUMENTI" contenente:

1. Un'auto dichiarazione, corredata dal documento d'identità, con la quale dichiara di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il titolare dell'offerta deve attestare, altresì, di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a suo carico di condanne penali con sentenza passata in giudicato e/o di procedimenti penali in corso, come da modello Allegato A.
2. Deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto.

B) Una busta chiusa (Busta B), sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "OFFERTA". Tale busta dovrà contenere all'interno l'offerta in bollo (marca da bollo di € 16,00), espressa in cifre e lettere, indirizzata al Comune di Monteu Roero (CN) come da modello di offerta, Allegato B.

In caso di discordanza tra l'offerta in cifra e ed in lettere prevale l'importo definito in lettere.

## **9. AGGIUDICAZIONE – STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

Ad avvenuto insediamento della Commissione di Gara, in presenza degli eventuali concorrenti, l'autorità che presiede l'asta, procederà all'apertura delle offerte che verranno lette ad alta voce. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore.

Non saranno ammesse offerte in ribasso sul prezzo a base d'asta. Anche in presenza di una sola offerta valida si procederà all'aggiudicazione definitiva. Nel caso in cui fossero pervenute due o più offerte per identico importo, si procederà al sorteggio.

Ad asta ultimata verrà redatta apposita graduatoria. L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione entro 30 gg. dalla data in cui gli è stata notificata l'approvazione del verbale di aggiudicazione.

Il Comune incasserà a titolo di penale il deposito cauzionale nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperasse, entro il termine fissato, al versamento del saldo del prezzo dovuto.

In caso di mancata stipulazione nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento del danno verso l'amministrazione la quale avrà la facoltà di procedere

all'assegnazione al candidato che ha offerto la seconda miglior offerta valida ovvero di procedere ad un nuovo pubblico incanto a totale spese dell'aggiudicatario stesso.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate avranno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nel regolamento per l'esecuzione della legge sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e sue modificazioni e le altre leggi vigenti in materia.

Tutte le spese d'asta, contrattuali, catastali e conseguenti, nessuna esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario.

L'acquirente si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione definitiva; gli obblighi dell'Amministrazione sono invece subordinati al perfezionamento del contratto. L'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale dei beni acquistati prima dell'avvenuta stipulazione del contratto di compravendita.

L'acquirente subentra in tutti i diritti e in tutti gli obblighi dell'amministrazione rispetto l'immobile.

La vendita sarà perfezionata con il contratto in conformità al codice civile. Tutte le spese notarili, catastali e relative all'applicazione dell'IVA ai sensi di legge saranno a carico dell'acquirente.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici Amministratori comunali di cui al Decreto Legislativo n. 267/2000 art. 77, comma 2.

Il presente Bando sarà pubblicato sul sito Internet del Comune.

## **11. TRATTAMENTO DEI DATI**

In ordine al procedimento instaurato dal presente bando, si precisa che i dati raccolti verranno trattati nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela della riservatezza (D.lgs. 196/2003)

Informazioni relative alla procedura d'asta e alla documentazione da presentare possono essere richieste all'Ufficio tecnico comunale - tel. 017390131.

Responsabile del presente procedimento ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm.ii. è l'Arch. Alessandria Emanuele.

### **Allegati:**

Modulo per autodichiarazione istanza (Allegato A)

Modulo per offerta economica (Allegato B)

Il Responsabile del Servizio  
(Dott. Arch. Alessandria Emanuele)