



COMUNE DI MONTEU ROERO

C. A. P. 12040

PROVINCIA DI CUNEO

Telef. 0173.90.131

Fax 0173.96.09.14

Avviso di asta pubblica **per la locazione di due immobili residenziali di proprietà comunale siti in frazione San Bernardo e frazione Tre Rivi**

Il Responsabile del settore

In esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio Manutenzione Gestione e Conservazione Patrimonio Comunale - Edilizia Pubblica n. 35 del 22/06/2018;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 73, lettera c) del Regolamento approvato con R.D. n. 287 del 23/05/1924;

Visto l'art.4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

RENDE NOTO

Che il giorno **10/07/2018**, con inizio alle ore **12**, si procederà all'esperimento dell'asta pubblica per aggiudicare la locazione degli immobili in oggetto, nell'ufficio tecnico comunale del Comune di Monteu Roero, dinanzi ad apposita Commissione presieduta dal sottoscritto Responsabile del Servizio Manutenzione Gestione e Conservazione Patrimonio Comunale - Edilizia Pubblica, con il sistema di cui all'art. 73, comma 1, lett. c) del R.,D. 23.05.1924 n. 827 (per mezzo di offerte segrete in aumento da confrontare con la base d'asta).

1. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Alla gara potranno partecipare persone fisiche e persone giuridiche che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, come specificato negli allegati modelli "A1 PERSONE FISICHE" e "A2 PERSONE GIURIDICHE".

2. OGGETTO DELLA GARA

L'oggetto della gara è la locazione di due immobili residenziali di proprietà comunale siti in frazione San Bernardo e frazione Tre Rivi, così di seguito identificati:

- Lotto B: Alloggio residenziale con annesso garage situato nelle ex scuole di frazione San Bernardo, in fraz. San Bernardo 38/B (ingresso lato strada), individuato al Catasto Urbano al Foglio 13 mappale 342 sub. 3 - Categoria A/3 - Classe 1 - Rendita Catastale € 108,46 e al Foglio 13 mappale 342 sub. 6 - Categoria C/6 - Classe 2 - Rendita Catastale € 32,95, per un canone di affitto a base d'asta pari ad € 180,00 al mese;

- Lotto C: Alloggio residenziale situato nelle ex scuole di frazione Tre Rivi, in fraz. Tre Rivi 20/B, individuato al Catasto Urbano al Foglio 28 mappale 1248 sub. 3 – Categoria A/2 - Classe 2 – Rendita Catastale € 199,87, per un canone di affitto a base d’asta pari ad € 150,00 al mese;

3. BASE ASTA E AGGIORNAMENTO CANONE

I canoni annui posti a base d'asta per la locazione di cui sopra sono pari a:

- Lotto A: € 2.160,00;
- Lotto A: € 1.800,00;

I canoni offerti in sede di gara, dal 2° anno di locazione, saranno aggiornati sulla base della variazione di legge secondo l’indice ISTAT annuo.

4. DURATA DEL CONTRATTO

La durata del contratto sarà di n. 4 (quattro) anni rinnovabile di ulteriori 4 (quattro) anni fatta salva la disdetta da parte del conduttore da comunicarsi con nota raccomandata entro 6 mesi prima della scadenza dello stesso.

Il Comune potrà recedere alla scadenza del primo contratto fatto salvo l'invio della disdetta al conduttore con lettera raccomandata A/R almeno 6 mesi prima della scadenza nel caso in cui intenda adibire l'immobile all'esercizio di attività correlate alla propria finalità istituzionale.

5. STATO DEGLI IMMOBILI

Lo stato degli immobili sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza alcuna riserva od eccezione.

Lì Monteu Roero, 22/06/2018

Il Responsabile del Servizio
(Dott. Arch. Alessandria Emanuele)

